

Investissement : La Tunisie a bien achevé l'année 2010, serait le même pour 2011 ?

ANIMA Investment Network vient de publier son 21ème rapport sur les investissements et partenariats dans la région MED en 2010, intitulé « La Méditerranée entre croissance et révolution Investissements directs étrangers et partenariats vers les pays MED en 2010 ».

Selon cette étude, le nombre d'annonces de projets d'Investissement Direct Etranger (IDE) repart à la hausse dans les pays de la Méditerranée avec 826 projets détectés contre 542 en 2009, soit +52%. La hausse est moins nette en termes de montants : 33,2 milliards d'euros (Mds €), contre 28,4 Mds € en 2009, soit +17%.

Pour la Tunisie l' IDE retrouve son niveau d'avant crise en montants annoncés et le dépasse en nombre de projets. Cette tendance encourageante est confirmée par les flux réels enregistrés par la FIPA, soit plus de 2,9% en 2010, grâce à un doublement des prises de participation qui a compensé la baisse des autres formes d'investissement étranger. Cette hausse est toutefois presque exclusivement imputable au secteur de l'énergie.

Les annonces d' IDE en 2010 sont concentrées dans une bande côtière étroite (Tunis, Sousse, Djerba, Hammamet, etc.) tandis que l'intérieur du pays reste largement ignoré par les investisseurs. Un défi à relever pour la nouvelle Tunisie...

L'origine des principaux flux vers la Tunisie entre l'année 2008 et 2010 sont respectivement le Qatar avec 386M€, la France (260 M€), le Royaume-Uni (114 M€), les Emirats Arabes Unis (111 M€), le Bahreïn (92 M€), la suisse (79 M€), L'Italie (67 M€) les Etats-Unis (58 M€), et l'Espagne (49 M€). A la dernière place figure l'Allemagne avec 46 M€.

Quant aux montants d'investissement annoncés dans le secteur du BTP et l'immobilier, ils ont atteint 2175 millions d'euros au titre de l'année 2010, 1604 M€ dans les télécommunications & Internet et moins importante pour le tourisme et la restauration, soit 22 M€.

La même source indique que les 3 plus grosses annonces d' IDE en Tunisie durant l'année 2010 sont Gulf Finance House (GFH) (Bahreïn). Ce promoteur a investi fortement pour créer le premier centre financier offshore dans le Port Financier de Tunis soit 2100 M€. Le deuxième annonceur est celui de Qatar Telecom (Qtel) (Qatar) qui a exercé son droit de préemption sur les 50% de parts de Tunisiana détenues par Orascom Telecom, récemment racheté par le russe Vimpelcom (1100 M€). Au troisième rang figure Global Wood (Suisse). Le groupe a lancé un méga projet de biomasse combustible dans le désert tunisien pour produire et exporter de l'eucalyptus comme bois de combustible (900 M€).

En effet, sur les 3 dernières années, la Turquie, l'Egypte et Israël s'affirment comme les 3 destinations majeures des IDE. Les performances du Maghreb, par contre, sont globalement décevantes, sauf pour la Tunisie, quasiment au niveau de voisins trois fois plus peuplés.

En 2010, et selon ANIMA'MIPO, la destination des IDE a favorisé essentiellement la Turquie, dont la montée en puissance impressionne et attire les investisseurs, et, à un degré moindre, l'Egypte et Israël.

Le Maroc, brillant pour les partenariats et apprécié des PME, n'a pas réalisé un très bon score, et moins encore l'Algérie, marquée par un certain antilibéralisme (restrictions sur les importations, sur le contrôle des IDE etc.). Seule, au Maghreb, la Tunisie a enregistré une forte hausse des IDE (retour au

niveau des années 2006/2007) avant la crise politique de la fin de l'année 2010. Au Machreck, qui se maintient globalement après le retrait des investisseurs du Golfe à partir de 2008, l'Egypte est loin de ses records passés, la Syrie confirme son attractivité nouvelle, le Liban reçoit surtout des investissements de portefeuille et les autres pays (Jordanie et surtout Palestine) stagnent.

<http://www.tunisieprojet.tn/actualites-et-news/investissement-la-tunisie-a-bien-acheve-1%E2%80%99annee-2010-serait-le-meme-pour-2011/>