



Invest in Med : initiatives dans le secteur du BTP durable en Méditerranée

1. Enjeux

Aujourd'hui la zone Euro-Méditerranée compte près de 700 millions d'habitants, dont plus de la moitié (430 millions) pour les pays du pourtour méditerranéen. Même si elle a tendance à diminuer (les indices synthétiques de fécondité tunisiens et algériens sont tombés en dessous de celui de la France), la croissance démographique du Sud reste importante.

Parallèlement, le taux d'urbanisation augmente aussi : entre les années 1950 et 2000 la population des villes méditerranéennes a augmenté de près de 200 %, ce qui en fait la région la plus urbanisée du monde. Plus de 2 Méditerranéens sur 3 vivent aujourd'hui dans des villes dont 24 dépassent 1 million d'habitants (avec deux mégapoles : Le Caire et Istanbul qui regroupent ensemble près de 30 millions d'habitants). En 2025, on dénombre 378 millions d'habitants dans les zones urbanisées dans l'espace méditerranéen, soit 100 millions de plus qu'à l'heure actuelle.

Ces villes font face à une demande pressante de nouvelles capacités d'accueil afin de pouvoir loger ces populations. Les défis métropolitains renvoient au Nord, comme au Sud et à l'Est, à la maîtrise du développement urbain afin d'améliorer la cohésion sociale et territoriale et de promouvoir des modes de vie plus sobres et ayant un impact environnemental moindre. Il est à noter que dans quelques années, le stress hydrique augmentera dans tout le bassin méditerranéen, passant de 19% aujourd'hui à 35% dans les années 2070.

La question de la performance du bâtiment énergétique est particulièrement importante car le bâtiment est l'un des principaux consommateurs d'énergie : processus de construction, chauffage, climatisation, éclairage, ... représentent 40% du total de l'énergie consommée en Europe par exemple. Même dans les pays MED bien dotés en hydrocarbures tels l'Algérie, la consommation domestique croissante d'énergie pour la climatisation/chauffage commence à sérieusement diminuer les exportations et donc les devises nécessaires au développement économique du pays (importation de biens d'équipements, etc.).

Le marché de la rénovation est tout aussi central : la majorité du parc habitable sur les deux rives de la Méditerranée est constitué de bâtiments anciens qui nécessitent des efforts de modernisation et de mises aux normes considérables. Tout en répondant aux défis du changement climatique et de la croissance urbaine, l'amélioration de l'efficacité énergétique dans le secteur du bâtiment peut aussi devenir un atout économique majeur pour les économies locales et régionales.

Il est important de ne pas laisser de côté les gros volumes de logements (logement social en particulier) au profit de la seule construction de quelques immeubles de bureaux de haute qualité environnementale. Sachant que le taux de renouvellement moyen des bâtiments est de 1 à 2 % par an, l'effort environnemental doit aussi porter sur le parc

existant. Face à des contraintes souvent proches (ensoleillement, vent, rareté de l'eau, modes de vie, etc.), des solutions partagées pourraient être co-produites dans le cadre de partenariats Nord-Sud. En impliquant autorités publiques et secteur privé, des réponses pourraient être trouvées en matière de conception intelligente des bâtiments mais aussi des systèmes de gestion de l'eau et de l'énergie, d'innovation vers des matériaux efficaces mais abordables et de rénovation à moindre coût.

Afin d'inventer ce «bâtiment méditerranéen» de demain, la coopération Euro-méditerranéenne est donc vitale et doit être encouragée. C'est précisément ce à quoi s'est attelé le programme Invest in Med qui soutient des projets de terrain notamment dans le secteur du bâtiment durable.

Les objectifs d'Invest in Med dans ce secteur sont de :

- Constituer un réseau de coopération pour la planification et la gestion durable des zones industrielles et d'infrastructures touristiques en Méditerranée,
- Favoriser le commerce et les investissements dans le secteur de l'éco-construction entre l'Europe et les pays du sud ;
- Développer un réseau d'affaires dans le secteur de l'isolation de bâtiments ;
- Développer des réseaux techniques au service du logement social.

2. Initiatives

Sur les 49 initiatives soutenues par Invest in Med, quatre surtout se concentrent sur le BTP : BATIMED, Isolation des bâtiments – Utilisation rationnelle de l'énergie dans la construction, Euromed Green Building - Un partenariat stratégique pour une meilleure performance environnementale du BTP, SO'ECO - l'éco-construction au service du logement social. On peut aussi mentionner BEST MED (eco-construction & tourisme) et MED zones (aménagement durable de zones d'activités).

- BATIMED vise à favoriser le partenariat des entreprises de construction entre la Pologne et le Maghreb. Le leader de l'opération est la Chambre de Commerce Polonaise qui travaille en partenariat étroit avec celle de Casablanca et le patronat algérien. Ils visent principalement à l'augmentation des investissements, l'intensification des échanges commerciaux et la coopération entre les sociétés des deux rives de la Méditerranée. Deux opérations ont eu lieu en février à Varsovie, Pologne. 3 autres sont encore à venir (ateliers 11/2010 Casablanca, ateliers B2B 01/2011 Varsovie-Poznan).

Contact: Agnieszka Salamonczyk ; asalamonczyk@kig.pl

- Isolation des bâtiments- Utilisation rationnelle de l'énergie dans la construction. Avec comme leader une structure du sud Méditerranéen, la CACI (Algérie) et ses partenaires (UTICA (Tunisie), CGEM (Maroc), GTZ (Allemagne), REME network (Maghreb) qui veulent partager les meilleures techniques et expériences en matière d'isolation et d'étanchéité entre les 3 pays du Maghreb et 3 pays d'Europe (Allemagne, Italie, France) en créant un guide de compétences existantes et nécessaires pour la production de matériaux d'isolation sur la Maghreb et une rencontre d'affaires. Deux évènements ont déjà eu lieu, à Paris et à Alger (mai 2010).

Contact : Ahmed Zitouni ; ahmed.zitouni@gmail.com

- Euromed Green Building, porté par l'Association of Portuguese Industry (AIP) et 5 partenaires des deux rives (Chambre de Commerce et d'Industrie TAFNA- Tlemcen (Algérie), Confederation of Egyptian European Business Associations – CEEBA (Egypte), Confederacion Espanola de Organizaciones Empresariales - CEOE (Espagne), Confédération Générale des Entreprises du Maroc – CGEM (Maroc), Hellenic Federation of Entreprises – SEV (Grèce)). Ce projet a pour objectif l'amélioration de la performance environnementale de toute la filière du BTP dans la région Euro-méditerranéenne au travers de deux opérations majeures : des ateliers dédiés aux différents acteurs de la filière et des rencontres d'affaires qui réuniront 100 entreprises européennes et 45 entreprises méditerranéennes, qui ont eu lieu à Lisbonne du 13 au 15 mai 2010 lors du salon du BTP Tektonika dont une section était consacrée aux techniques de construction durables.

Contact : Carla Sequeira ; csequeirz@aip.pt

- SO'ECO, l'éco-construction au service du logement social, dirigé par Interco Aquitaine en partenariat avec 5 structures (Union Tunisienne de l'Industrie, du Commerce et de l'Artisanat- UTICA (Tunisie), Agence Wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers - AWEX (Belgique), Consorci de Promocio Comercial de Catalunya - COPCA (Espagne), Syrian Investment Agency - SIA (Syrie), Chambre de Commerce, d'Industrie et d'Agriculture de Beyrouth Mon Liban – CCIABML (Liban)), veulent renforcer la performance environnementale du secteur du logement social en particulier en ce qui concerne la construction mais aussi la rénovation de ces bâtiments. Le projet a été lancé le 10 Mars 2010 à Bordeaux. Des assistances techniques sont prévues en juin et des formations de formateurs auront lieu à l'automne 2010 en Syrie, Liban et Tunisie. Le projet se clôturera au Salon Batimed en mars 2011 à Marseille (rencontres d'affaires).

Contact : Marie-Laure Moreno ; marie-laure.moreno@interco.aquitaine.fr